



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью
Специализированный застройщик
"Инвест Строй Урал 3.1",
620014, Свердловская область,
город Екатеринбург,
улица Московская, строение 16,
офис 13

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

(с изменениями, внесенными приказом от 15.07.2021г. № 417-П)

Дата 13.04.2021

№ RU 66302000-2209-2021

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилые дома (№№ 3.1, 3.2, 3.3, 3.4 по ПЗУ) объединенные стилобатом с автостоянкой и встроенными помещениями общественного назначения (№ 3.5 по ПЗУ), встроенная трансформаторная подстанция (ТПЗ нов)

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Уральское управление экспертизы"	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-3-016722-2021 от 07.04.2021	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0206006:1824	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0206006	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-66-3-02-0-00-2021-0551 от 23.03.2021, Администрация города Екатеринбурга	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Проектная фирма "ВОСТОКПРОЕКТ" "Многофункциональный жилой комплекс в квартале улиц Свердлова - Азина - Мамина-Сибиряка - Шевченко в г. Екатеринбурге. Третья очередь строительства" (шифр: 20 ПФ.20-..., с изм. 1 от 2021 г.)	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Жилые дома (№№ 3.1, 3.2, 3.3, 3.4 по ПЗУ) объединенные стилобатом с автостоянкой и встроенными помещениями общественного назначения (№ 3.5 по ПЗУ), встроенная трансформаторная подстанция (ТПЗ нов)		
	Общая площадь, в том числе: (кв.м.)	59351,44	Площадь участка (кв.м.) 8116,0

- Стилобат с автостоянкой и встроенными помещениями общественного назначения (№ 3.5 по ПЗУ) (кв.м.)	13402,8		
Объем (куб.м.)	214780,53	Строительный объем подземной части (куб.м.)	26138,0
Строительный объем подземной части (куб.м.)	26138,0		
Количество этажей, в том числе: (шт.)	-	Количество этажей подземной части, в том числе: (шт.)	-
- Жилой дом (№ 3.1 по ПЗУ) (шт.)	29-31	- Жилой дом (№ 3.1 по ПЗУ) (шт.)	1
- Жилой дом (№ 3.2 по ПЗУ) (шт.)	29-31	- Жилой дом (№ 3.2 по ПЗУ) (шт.)	1
- Жилой дом (№ 3.3 по ПЗУ) (шт.)	6-7	- Жилой дом (№ 3.3 по ПЗУ) (шт.)	1
- Жилой дом (№ 3.4 по ПЗУ) (шт.)	7-8	- Жилой дом (№ 3.4 по ПЗУ) (шт.)	1
- Стилобат с автостоянкой и встроенными помещениями общественного назначения (№ 3.5 по ПЗУ) (шт.)	2	- Стилобат с автостоянкой и встроенными помещениями общественного назначения (№ 3.5 по ПЗУ) (шт.)	1
Высота (м.)	89,900-22,400-26,100	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	7573,0		
Иные показатели:			
Количество квартир, в том числе: (шт.)		652	
- Жилой дом (№ 3.1 по ПЗУ) (шт.)		290	
- Жилой дом (№ 3.2 по ПЗУ) (шт.)		290	
- Жилой дом (№ 3.3 по ПЗУ) (шт.)		33	
- Жилой дом (№ 3.4 по ПЗУ) (шт.)		39	
Общая площадь квартир (включая площадь лоджий и балконов с коэф. 1,0), в том числе: (кв.м.)		33703,30	
- Жилой дом (№ 3.1 по ПЗУ) (кв.м.)		14770,00	
- Жилой дом (№ 3.2 по ПЗУ) (кв.м.)		14762	
- Жилой дом (№ 3.3 по ПЗУ) (кв.м.)		1959,73	
- Жилой дом (№ 3.4 по ПЗУ) (кв.м.)		2211,57	

Общая площадь квартир (включая площадь лоджий с коэф. 0,5, балконов с коэф. 0,3) (кв.м.)	32249,79
- Жилой дом (№ 3.1 по ПЗУ) (кв.м.)	14142
- Жилой дом (№ 3.2 по ПЗУ) (кв.м.)	14125
- Жилой дом (№ 3.3 по ПЗУ) (кв.м.)	1877,66
- Жилой дом (№ 3.4 по ПЗУ) (кв.м.)	2105,13
Площадь квартир (без площади лоджий, балконов) (кв.м.)	31009,67
- Жилой дом (№ 3.1 по ПЗУ) (кв.м.)	13606
- Жилой дом (№ 3.2 по ПЗУ) (кв.м.)	13609
- Жилой дом (№ 3.3 по ПЗУ) (кв.м.)	1795,58
- Жилой дом (№ 3.4 по ПЗУ) (кв.м.)	1999,09
Площадь помещений автостоянки (кв.м.)	6636
Количество машино-мест (м/мест)	200
Площадь физкультурно-оздоровительного комплекса (кв.м.)	392
Площадь магазина № 1 (кв.м.)	149,5
Площадь магазина № 2 (кв.м.)	147,8
Площадь магазина № 3 (кв.м.)	125,5
Площадь офисов №№ 1-19 (кв.м.)	1270
Помещение охраны Жилого дома (№ 3.2 по ПЗУ) (кв.м.)	21,8
Помещение охраны Жилого дома (№ 3.4 по ПЗУ) (кв.м.)	26,0
Площадь вспомогательных помещений (вестибюль, колясочные, ПУИ) (кв.м.)	436,0
- Жилой дом (№ 3.2 по ПЗУ) (кв.м.)	337,4
- Жилой дом (№ 3.3 по ПЗУ) (кв.м.)	226,4
- Жилой дом (№ 3.4 по ПЗУ) (кв.м.)	288,2
5. Адрес (местоположение) объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург
6. Краткие проектные характеристики линейного объекта	
Категория (класс)	-
Протяженность (м.)	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до 15.09.2023г.,
в соответствии с проектом организации строительства (шифр: 20.ПФ.20-ПОС, 2020 г.).

Заместитель Министра



М.В. Пучков

<< 13 >> апреля 2021г.

МП.

Сведения о ранее выданных разрешениях
№ RU 66302000-2209-2021 от 13.04.2021



Известие

Пролито 3 (74) ЛИСТОВ

Министр 2

M. B. Suvorov

